

MORATÒRIA COMERCIAL EN ESTUDI A L'EIX CARRER MAJOR, CARRER DEL ROSER, PLAÇA DELS PAÏSOS CATALANS I PLAÇA DE SANT PERE

Àmbit analitzat

L'estudi comprèn el principal eix comercial i de serveis del centre històric de Berga:

- Carrer del Roser
- Plaça dels Països Catalans
- Carrer Major i entorn
- Plaça de les Fonts
- Plaça Sant Pere
- Plaça Doctor Saló

L'objectiu és analitzar la composició del teixit comercial existent i la concentració de determinades activitats econòmiques per valorar la conveniència d'establir una moratòria temporal que preservi la diversitat comercial i la funció de centralitat del centre històric.

1. RESUM QUANTITATIU DEL TEIXIT ECONÒMIC

Categoria	Nombre
Restauració, bars i cafeteries	15
Moda, roba, llenceria i complements	12
Serveis professionals i empresarials	11
Alimentació especialitzada	8
Barberies	8
Forns i pastisseries	8
Cultura, llibres, regals i comerç especialitzat	8

Categoria	Nombre
Salut i benestar	7
Centres d'estètica, ungles i bellesa	5
Supermercats no especialitzats	4
Joieria i rellotgeria	3
Administració i serveis públics	2
Calçat	2
Serveis personals	2
Perruqueries	2
Locutoris i telecomunicacions	2
Perfumeria i cosmètica	1
Gelateria	1
Supermercat especialitzat	1
Total activitats econòmiques	102

Associacions, entitats i partits:

Categoria	Nombre
Associacions i entitats	16

2. ACTIVITATS OBJECTE DE LA MORATÒRIA

Categoria	Nombre
Barberies	8
Centres d'estètica, ungles i bellesa	5
Supermercats no especialitzats	4

Categoria	Nombre
Perruqueries	2
Locutoris i telecomunicacions	2
Total activitats objecte de moratòria	21

3. INVENTARI COMERCIAL DE L'ÀMBIT

3.1 Alimentació especialitzada (8)

- Trasserra Carnisseria
- Carnisseria Colell
- Rosell Carnisseria
- Cal Gofaus Carnisseria
- Peixateria
- Vins Simon
- Herbolari
- Casa Madriles (Queviures i Menjar Preparat)

3.2 Forns i pastisseries (8)

- Forn del Carrer del Roser
- Forn Franquesa
- Vienesà
- Lionesa Pastisseria
- Pujol Pastisseria
- Alberich Pastisseria
- Caramel Salat
- Xauxa

3.3 Restauració, bars i cafeteries (15)

- Mediterrani Bar
- Amigo Bar
- Llop Bar
- Cal Negre Bar
- El Glop Bar
- Macarrilla Bar

- Bar Munich
- Bodega Bar
- Sant Guim Bar
- Bulla Bar
- Koras Bar
- La Barana Restaurant
- Vildalba Pizza
- Magrana Bar
- Bar d'Empanades (Plaça Doctor Saló)

3.4 Moda, roba, llenceria i complements (12)

- Roba Interior Imma
- Golo Golo Roba
- L'Armari
- Eifa Roba
- La Llenceria
- Sala Roba
- Santi Comellas Roba
- Cal Farràs Roba
- Cal Farràs 2
- Barcelonesa Roba
- Òxid Roba
- Tons Complements

3.5 Calçat (2)

- Santi Comellas Sabateria
- Calçats Mercè

3.6 Joieria i rellotgeria (3)

- Climent Joieria
- Canals Joieria
- Joieria Sàez

3.7 Salut i benestar (7)

- Dentista Gendrau
- Dentista Heras
- Farmàcia Vila
- Centre de Psicologia
- Centre Terapèutic
- Osteopatia Structural

- Fisioteràpia i Rehabilitació Elvira

3.8 Serveis professionals i empresarials (11)

- Arquitecta Carla Lafuente
- Assegurances Estanis
- Occident Assegurances – Pau Bessa
- Allianz
- CATT Treball Temporal
- Agència de Viatges
- Pedra Tour
- TransCerdanya
- Acadèmia ComellasCluet
- Òptica Caballé
- Òptica Vila

3.9 Cultura, llibres, regals i comerç especialitzat (8)

- Instruments Musicals
- Joguines
- Cal Hug Llibres
- La fotogràfica
- Cereria Sant Roc
- Cal Cisteller
- La Festuca
- Cal Morlans

3.10 Administració i serveis públics (2)

- Correus
- Policia Local

3.11 Serveis personals (2)

- Estudi de Tatuatges
- Tintoreria

3.12 Perfumeria i cosmètica (1)

- Ondina Perfums

3.13 Gelateria (1)

- Sherbert Gelats

3.14 Supermercat especialitzat (1)

- Supermercat Life Basar

3.15 Associacions i entitats (16)

- UBIC
- Museu
- Runners
- Castellers
- Club de Boxa
- Aliança Catalana (AC)
- Dones d'Art
- Ginkgo
- Mans Unides
- Horitzó
- Junts
- Esquerra
- Verdaguer 7 - Exposició de Pintura
- Fundació Germanes Hospitalàries
- Oficis Berguedà
- Associació Lúdic Berga

4. INVENTARI DE LES ACTIVITATS OBJECTE DE MORATÒRIA

Barberies (8)

- Barberia Yusef
- Barberia Cubano
- Barberia Alto Estilo
- Barber Shop
- Marinssi Barberia
- Barberia Paco
- Barberia La Meca
- Barberia Rif

Perruqueries (2)

- Perruqueria Júlia
- Perruqueria Pursals

Centres d'estètica, ungles i bellesa (5)

- Always Nails
- Berga Nails
- Centre d'Ungles (saló vietnamita)
- One Nature
- Centre d'Estètica (plaça de les fonts)

Supermercats no especialitzats (4)

- Supermercat Carrer del Roser (1)
- Supermercat Carrer del Roser (2)
- Supermercat Carrer Major (davant Tons)
- Supermercat Carrer Major (davant Kom)

Locutoris i telecomunicacions (2)

- Locutori Paloma
- Berga Phons

5. PES DE LES ACTIVITATS OBJECTE DE MORATÒRIA

Concepte	Nombre
Total activitats econòmiques (sense entitats i partits)	102
Activitats objecte de moratòria	21
Percentatge	20,6%

Conclusió

Les activitats objecte de moratòria representen actualment: **1 DE CADA 5 són barberies, supermercats no especilitzats, locutoris o centres d'ungles.**

6. COMPARATIVES DE CONCENTRACIÓ COMERCIAL

Comparativa 1. Les activitats objecte de moratòria constitueixen el grup d'activitats regulables més nombrós

Activitat	Nombre
Activitats objecte de moratòria	21
Restauració, bars i cafeteries	15
Moda, roba i complements	12
Serveis professionals i empresarials	11

Les activitats objecte de moratòria:

- superen en 6 establiments tota la restauració
- superen en 9 establiments el sector de la moda i complements
- superen en 10 establiments els serveis professionals i empresarials

Comparativa 2. Imatge personal versus alimentació especialitzada

Activitat	Nombre
Barberies, perruqueries i centres d'estètica	15
Alimentació especialitzada	8

Les activitats relacionades amb la imatge personal (8 barberies, 2 perruqueries i 5 centres d'estètica i ungles) sumen 15 establiments, mentre que els comerços d'alimentació especialitzada només en representen 8. Per tant, hi ha gairebé dos negocis de la imatge personal per cada establiment d'alimentació especialitzada, una diferència de 7 locals que evidencia el desequilibri creixent en la composició comercial de l'eix comercial principal de Berga.

Comparativa 3. Relació amb el comerç tradicional especialitzat

Activitat	Nombre
Activitats objecte de moratòria	21
Comerç tradicional especialitzat	29

El comerç tradicional especialitzat inclou:

Categoria	Nombre
Alimentació especialitzada	8
Forns i pastisseries	8
Cultura, llibres, regals i comerç especialitzat	8
Joieria i rellotgeria	3
Calçat	2
Total	29

Les activitats objecte de moratòria ja han assolit el 72,4% del volum total del comerç tradicional especialitzat. Dit d'una altra manera, la diferència entre ambdós grups és de només 8 establiments. Si aquesta tendència continua, les activitats objecte de regulació podrien acabar igualant o superant en nombre el conjunt del comerç tradicional especialitzat que històricament ha caracteritzat el centre de Berga. Aquesta situació justifica l'adopció de mesures preventives i temporals per preservar l'equilibri comercial i evitar una concentració excessiva d'usos similars en el principal eix comercial de la ciutat.

7. CONCLUSIÓ

Les dades recollides evidencien una concentració significativa de determinades activitats econòmiques dins del eix estudiat. La presència de 21 establiments objecte de possible regulació, que representen el 20,6% de totes les activitats econòmiques i el 72,4% del comerç tradicional especialitzat, posa de manifest una tendència que requereix una reflexió estratègica sobre el model comercial que es vol per a aquest àmbit.

Per aquest motiu, es considera imprescindible impulsar la redacció d'un Pla d'Usos Comercial de l'eix carrer Major, carrer del Roser i places adjacents, que permeti ordenar la implantació de noves activitats, preservar la diversitat comercial, reforçar el comerç de proximitat i garantir un desenvolupament equilibrat de l'activitat econòmica.

En conseqüència, les dades obtingudes justifiquen l'adopció de mesures temporals mentre es redacta aquest instrument de planificació, amb l'objectiu de preservar l'equilibri comercial i definir de manera ordenada el futur del principal eix comercial de la ciutat.